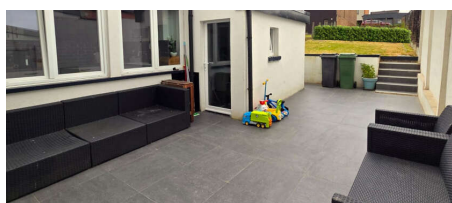


Te koop - Huis

Zandplaatstraat 27, 9470 Denderleeuw

€ 349.000**Ref. 9947027**

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 168m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: woonkern

EPC: 225kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB Immo presenteert deze instapklare gezinswoning met 5 slaapkamers, ideaal gelegen in het centrum van Denderleeuw, op wandelafstand van voorzieningen en openbaar vervoer.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, een lichte leefruimte, een functionele keuken, een gastentoilet en een trap naar de kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, een tweede badkamer en een polyvalente ruimte.

Troeven:

- Instapklare woning zonder renovatieplicht!
- Elektriciteit conform!
- Ruime woning met 5 slaapkamers!
- Gunstig EPC-label: C
- Vlakbij openbaar vervoer, scholen en voorzieningen

Geïnteresseerd in deze woning? Neem contact op met WSB Immo via 0479 09 09 09 of info@wsb-group.be.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 577,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 155,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 225 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241106-0003422657-RES-2
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 7136
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 168,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja
Details tuin: Terras + tuin
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1528 B2

Parking

Parkings binnen: Nee