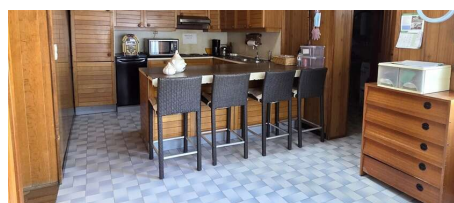


Te koop - Huis

Koningin Astridstraat 15, 9470 Denderleeuw

€ 349.000**Ref. 4947015**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 200m²Grond opp.: 514m²Terras opp.: 48m²

Buurt: nabij station

EPC: 364kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze goed gelegen en instapklare woning in het hart van Denderleeuw biedt alle ruimte en comfort voor een groot gezin.

Op het gelijkvloers vinden we een inkomhal, een gezellige leefruimte met eetplaats, een ruime ingerichte keuken, een apart toilet, een praktische badkamer, een droge kelder en een ruime garage. Achteraan bevindt zich een binnenkoer met toegang tot een zonnige tuin en een multifunctioneel bijgebouw van maar liefst 65 m², ideaal als hobbyruimte, werkatelier of opslag.

De eerste verdieping beschikt over een nachthal, vier volwaardige slaapkamers en een aparte bureauruimte.

Op de tweede verdieping is een volledig afgewerkte kamer aanwezig, naast een extra zolderruimte die reeds volledig geïsoleerd werd.

Kortom, een ideale gezinswoning met veel potentieel en tal van mogelijkheden.

Troeven:

- Gasaansluiting reeds aanwezig
- Vier tot vijf slaapkamers
- Groot bijgebouw van 65 m²
- Ruime tuin met binnenkoer
- Gunstig EPC-label: D
- Zonnepanelen aanwezig
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (65,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 10,00 m

Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Rolluiken

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Nabij station, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 514,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (244,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 17,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,27 m²

Slaapkamer 2: 14,70 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 16,70 m²

Slaapkamer 5: 22,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Energie

EPC score: 364 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250616-0003625830-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 48,36 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1