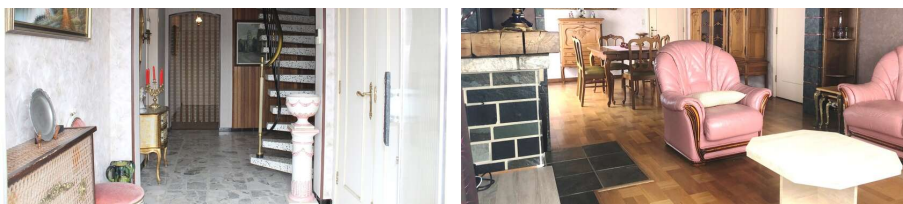


Te koop - Huis

Heygemstraat 65, 1700 Dilbeek

Verkocht**Ref. 2170065**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²Grond opp.: 550m²

Buurt: Open ligging

EPC: 217kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze prachtige woning, gelegen op een terrein van 5a50ca in het landelijke Sint-Martens-Bodegem.

Deze zeer solide halfopen bebouwing met tal van mogelijkheden bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, een grote living + eetplaats, een keuken, een veranda en een badkamer.

De eerste verdieping bestaat uit 2 ruime slaapkamers en 1 kleinere slaapkamer.

De zolderverdieping is ingericht in een appartement van 36m² met doucheruimte.

Als extra troef heeft de woning behalve een gezellige tuin nog een grote garage met automatische poort.

Extra troeven:

- gunstige EPC, dus geen renovatieverplichting;
- alarm;
- automatische rolluiken;
- ...

Deze woning is een absolute must-see en zal snel verkocht zijn.
Aarzel dus zeker niet en vraag je bezoek aan via www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest zijn in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 424.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.125,00
Servitude: Nee

Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk
School nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 195,00 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 550,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 14,00 m²
Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 15,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 17,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 6,50 m²
Slaapkamer 4: 30,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 5,00 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 217 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 48524 kWh/jaar
EPC code: 0002949442
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/05/2023
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja
Olietank: 5.000 L

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2