

Te koop - Huis

Hollestraat 40, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref. 9942040



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 420m²

Buurt: landelijk

EPC: 945kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-immo: HOB gelegen in het landelijke Aigem, deelgemeente van Erpe-Mere. Deze woonst beschikt over de mogelijkheid om een zelfstandige activiteit uit te voeren gezien de grote werkplaats en mogelijke bureau ruimte.

Dit pand omvat op de gelijkvloerse verdieping; een ruime inkomhal, living met eetplaats met zicht op de tuin, een tweede eetplaats, ruime keuken en een eerste badkamer.

Op de eerste verdieping; Een open nachthal die toegang verleend tot 3 slaapkamers en een badkamer.

Verder is er nog de ruime zolder (40m²) die nog naar wens kan worden ingedeeld, kelder (8m²) en een zeer ruime garage/werkplaats (75m²)

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en fantastisch wandelgebied!
Garage/werkplaats met een opp. van 75m² waar alles mogelijk is voor de zelfstandige onder ons!
ZUID-WEST georiënteerde tuin!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit UNIEK pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 275.000,00

Kadastraal inkomen: € 642,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 945 kWh/m²/jaar

Ligging

Buurt: Landelijk

School nabij: 850m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 420,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Hal: 6,44 m²

Woonkamer: 18,63 m²

Eetkamer: 33,32 m²

Keuken: 17,85 m², geïnstalleerd

Nachthal: 7,95 m²

Slaapkamer 1: 19,13 m²

Slaapkamer 2: 15,35 m²

Slaapkamer 3: 14,22 m²

Badkamer oppervlakte: 8,56 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : 2,73 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 1

Kelder: 7,94 m²

Zolder: 39,15 m²

EPC code: 20210303--0002381624-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/03/2021

Type verwarming: Stookolie cv

Datum keuring olietankattest: 03/03/2021

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0688V2P0000

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 3