Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Verkocht

Groteweg 187, 9500 Geraardsbergen

Ref.





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 670m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

VERKOCHT DOOR WSB-Immo !!!!

WSB-immo biedt u deze instapklare gezinswoning aan te Geraardsbergen! Deze woonst verleend zich tot de mogelijkheid van het uitoefenen van een vrij beroep alsook zeer veel ruimten die tal van functies herbergen. Het zuidoost gerichte terras en grote tuin zijn een absolute meerwaarde.

De gelijkvloerse verdieping bestaat vandaag uit; een ruime inkomhal, twee toiletten, voorkamer, lichtrijke eetplaats met living die uitkomen op de keuken voorzien van toegang en zicht op het terras en de prachtige grote tuin.

Op de eerste verdieping; een nachthal 3 ruime slaapkamers (12,23m², 20,54m² en 26,1m²), badkamer met douche in bad en een dubbele lavabo.

De tweede verdieping bestaat uit een zeer ruime kamer (40m²) die als 4de slaapkamer of andere kan worden gebruikt, alsook nog een zolder ruimte van 24,42 m².

Extra troeven:
Zéér veel uitbreidingsmogelijkheden!
Droge kelder (45m²) en grote ZO-gerichte tuin aanwezig!
Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Deze woonst wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas.
Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!
Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 738,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (21,19 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 19001918
Renovatiejaar: 1990
Staat: Klaar om te starten
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 140m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 80m
Sportcentrum nabij: 1.700m

Terrein

Grondoppervlakte: 670,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 11,01 m²
Woonkamer: 20,12 m²
Eetkamer: 20,12 m²
Keuken: 19,32 m², geïnstalleerd
Nachthal: 9,40 m²
Slaapkamer 1: 12,23 m²
Slaapkamer 2: 20,54 m²
Slaapkamer 3: 26,10 m²
Badkamer oppervlakte: 7,93 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 190 kWh/m²/jaar
EPC code: 20191103-0002207194-RES-2
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 18/12/2012
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Toiletten: 3
Terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: 45,00 m²
Zolder: 24,42 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 785 T

Parking

Parkings binnen: Nee