

Te koop - Huis

Duivenstraat 24, 9500 Geraardsbergen

Verkocht

Ref. 4950024



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 50m²

Grond opp.: 50m²

Buurt: nabij station

EPC: 147kwh/m²/j

Omschrijving

Deze woonst is ideaal voor starters en voor iedereen die weinig onderhoud wil en toch kan genieten van dit gezellige alles-in-1 pand!

Op de gelijkvloers bevindt zich een gezellige leefruimte die verbonden is met de keuken, badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt er zich ook een nachthal met 2 slaapkamers.

De woning ligt op wandelafstand van de markt van Geraardsbergen waar tal van horecazaken gelegen zijn. Daarnaast is er ook veel natuur waarbij men kan uitwaaien op de Muur.

Extra troeven:

Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels en nog veel meer!

Volledig gerenoveerd!

Energie label B 147kWh/m²

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 106,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1950

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 147 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230128-0002793750-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 50,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 7,55 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkevelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 237/00