

Te koop - Huis

Dagmoedstraat 23, 9500 Geraardsbergen

€ 209.000**Ref. 5281388**

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²Grond opp.: 140m²

Buurt: rustig

EPC: 613kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

De Dagmoedstraat 23 is een supertof renovatieproject in het landelijke Schendelbeke met veel potentieel, 4 slaapkamers en een koertje!

Het huis heeft een compacte oppervlakte, maar mits een slimme renovatie, benut je die hier optimaal! Wanneer je de woning betreedt kom je direct in een ruime inkom waarna je de leef -en eetkamer betreedt.

Hierbij merk je de hoge plafonds en de natuurlijke lichtinval. De keuken is voorzien van water en elektriciteit en geeft toegang tot de garage.

Vanuit de keuken is er uitzicht op het koertje die geconnecteerd is met een wasruimte, toilet en opslagplaats waar ruimte is voor koelkast en/of diepvriezer en stockage.

In de leefkamer leidt de houten trap tot de eerste verdieping daar waar er een grote nachthal is, vier slaapkamers en een badkamer bestaande uit een grote douche en wastafel. De badkamer staat rechtstreeks in verbinding met twee slaapkamers.

De andere twee slaapkamers liggen in elkaars verlengde.

De woning ligt op wandelafstand van het station Schendelbeke, kleuterschool, broodjeszaak, frituur, restaurant, apotheek en dokterspraktijk. En in de nabijheid van belangrijke invalswegen en het domein De Gavers.

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 209.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 468,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1899

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 613 kWh/m²/jaar

EPC code: 20230311-0002834329-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskering: Nee

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 17,70 m²

Eetkamer: 30,30 m²

Keuken: 9,76 m², VS geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,15 m²

Slaapkamer 2: 14,44 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Slaapkamer 4: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,31 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 968/00B

Parking

Garage: 1