Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

€ 115.000

Warandestraat 22, 9500 Geraardsbergen

Ref. 5950022









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Grond opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 378kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan biedt deze woning heel wat potentieel!
Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een keuken, een badkamer en een handige berging.
De eerste verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers en een nachthal. Daarnaast is er een ruime zolder aanwezig die perfect kan worden ingericht als derde slaapkamer of hobbyruimte.

Troeven van deze woning:
- Stadswoning met tuin in het centrum van Geraardsbergen
- Op wandelafstand van het station van Geraardsbergen, winkels, scholen,...
- EPC D

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Neem vandaag nog contact op met WSB-Immo voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Financieel

Prijs: € 115.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 277,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1920
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 96,00 m²
Gevelbreedte: 4,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 378 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260818-0003935895-RES-1
EPC klasse: D
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 120,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Zitbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0345KP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee