

Te koop - Huis

Terlostraat 111, 1755 Gooik

Verkocht

Ref.

01755111



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 137m²

Grond opp.: 1284m²

Buurt: centraal

EPC: 556kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze te renoveren gezinswoning aan te Strijland, Gooik! Deze woonst is voorzien van zeer veel mogelijkheden naar verbouwing en uitbreiding toe. De grote tuin met zicht op de bossen is een absolute troef.

De gelijkvloerse verdieping bestaat vandaag uit; een inkomhal, een ruime leefruimte met eetplaats, lichte keuken, garage met toegang tot bergruimte en bijbouw die uitgeven op het terras en prachtige grote tuin.

Op de eerste verdieping; 3 ruime slaapkamers (12m², 15m² en 20 m²), badkamer met ligbad en toegang tot de zolderruimtes (95m²) die nog volledig kunnen worden ingericht.

Extra troeven:

Zéér veel uitredingsmogelijkheden!

Garage en droge kelder (30m²) aanwezig!

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

Deze woonst wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op aardgas.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 274.000,00

Kadastraal inkomen: € 720,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 556 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200622-0002284887-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23/06/2020

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 550m

Winkels nabij: 650m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Sportcentrum nabij: 600m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.284,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,26 m

Tuin: Ja (1.000,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Hal: 10,19 m²

Woonkamer: 20,30 m²

Eetkamer: 21,53 m²

Keuken: 11,84 m², niet geïnstalleerd

Nachthal: 6,37 m²

Slaapkamer 1: 12,10 m²

Slaapkamer 2: 15,39 m²

Slaapkamer 3: 20,38 m²

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: 29,06 m²

Zolder: 94,24 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0240LP0000 & 0240KP0000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1