

Te koop - Huis

Olmendreef 17, 9340 Lede

Verkocht

Ref. 4934017



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 135m²

Buurt: centraal

EPC: 248kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is gelegen nabij openbaar vervoer, scholen, winkels en belangrijke invalswegen die samen zorgen voor de ideale locatie.

Deze woonst omvat op de gelijkvloerse verdieping: een inkomhal die uitgaat op een lichte leefruimte met eetplaats, keuken met uitzicht op de verharde tuin (44m²).
Apart toilet, vestiaire, droge kelder en garage.

Op de 1^{ste} verdieping vinden we een nachthal, 3 ruime slaapkamers en badkamer.
2^{de} verdieping: een vaste trap naar de master bedroom met dressing

Extra troeven:

Elektriciteit CONFORM de WET!

Dak volledig geïsoleerd.

Ramen pvc met dubbel beglazing.

Nieuw hoogrendementsketel (2018)

Zeer gunstige ligging, belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, scholen, cultuur en veel meer!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Elektrische rolluiken

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 248 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220913-0002674048-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 135,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,10 m

Tuin: Ja (44,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 1.234,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,16 m²

Slaapkamer 2: 13,03 m²

Slaapkamer 3: 12,35 m²

Slaapkamer 4: 40,19 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 20,26 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1