Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Verkocht

Edingensesteenweg 781, 1502 Lembeek

Ref. 4574656





Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 311m²

EPC: 344kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze gunstig gelegen woning aan in de directe nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer. De woning heeft op het gelijkvloers een inkomhal, een zeer ruime woonkamer, een plaats om een zeer ruime tafel te zetten waar je gezellig kan eten, een keuken die volledig is uitgerust en een toilet. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en een badkamer met toilet.

Daarnaast beschikt de woning over een zeer ruime zolder van maar liefst 70m². Op deze manier kan u de woning en het aantal kamers met gemak uitbreiden waardoor de waarde van de woning enorm de hoogte gaat. Door deze troef is deze woning een echte buitenkans om te kopen.

Ook beschikt deze woning over een garage waar je de auto in kan zetten. Voor de woning is er ook een plaats waar je de auto telkens voor je huis kan parkeren. De woning beschikt ook over een tuin en een terras.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag.

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze website www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 344 kWh/m²/jaar
EPC code: 201503040001-7371041
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/11/2015
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 311,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 10,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: 5,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1