Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

€ 149.000

Elleboogstraat 3, 9570 Lierde

Ref. 495703









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 125m²

Grond opp.: 264m²

Buurt: landelijk

EPC: 984kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

Achter de karaktervolle gevel vindt u een lichtrijke woonkamer, eetplaats, keuken met zicht op de zonnige koer/tuin. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een badkamer.

Op de eerste verdieping vindt u een nachthal en twee slaapkamers. Daarnaast beschikt de woning over een zolder, kelder en garage, die extra opbergmogelijkheden bieden.

De ligging is een absolute troef! De woning bevindt zich op een gunstige locatie, met een vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen en het openbaar vervoer. Ook scholen, winkels en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Kortom: een karaktervolle woning met tal van mogelijkheden, ideaal voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Grijp deze kans en ontdek zelf het potentieel van deze woning!
Meer informatie of een bezoek? Contacteer WSB-Immo via 0479/09.09.09 of neem een kijkje op www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 265,00
Servitude: Ja
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 984 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261117-0003999401-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 264,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 22,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 346D

Parking

Garage: Ja