Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

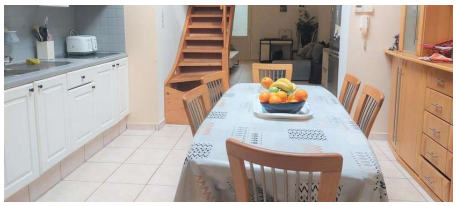
Verkocht

Brusselsesteenweg 589, 9402 Meerbeke

Ref. 4963150







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 73m²
Buurt: centraal

EPC: 282kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze instapklare starterswoning gelegen in de deelgemeente Meerbeke te Ninove. Deze woonst is ideaal voor starters en voor iedereen die weinig onderhoud wil en toch kan genieten van dit gezellige alles-in-1 pand!

Deze woonst omvat op de gelijkvloerse verdieping: inkom, leefplaats met open keuken, badkamer, bijkeuken, apart toilet, berging

Op de 1ste verdieping vinden we een nachthal, overloop/kamer met een vaste trap naar een volledig afgewerkte slaapkamer en zolder.

Extra troeven:

-Zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, winkels en nog veel meer!

-Mooie, gemakkelijk te onderhouden en instapklaar!

-Dak geïsoleerd en elektriciteit CONFORM de WET!

-Zeer gunstige EPC: 282 kWh/m²jaar.

Bent U ook benieuwd naar wat deze woonst U te bieden heeft? Contacteer ons op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 195.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 386,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 73,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

Energie

EPC score: 282 kWh/m²/jaar
EPC code: 202209270002683506RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 03/05/2010
Type verwarming: Stookolie cv

Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 353/M