

Te koop - Huis

Kattestraat 2, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 9940021



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 252m²Grond opp.: 590m²

Buurt: centraal

EPC: 406kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze instapklare meergezinswoning aan te Okegem! Deze woonst verleend zich tot de mogelijkheid van het uitoefenen van een vrij beroep alsook zeer veel ruimten die tal van verschillende functies kunnen herbergen. Deze woonst omvat 250m² bewoonbare oppervlakte en maar liefst 190m² aan ruimten die nog volledig naar keuze worden ingericht!

Het eerste gedeelte omvat op het gelijkvloers; een ruime lichtrijke inkomhal, een eetkamer, leefruimte en keuken. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich nog een 2 ruime slaapkamers, een bureauimte, een badkamer met mogelijkheid tot dressing en een zolderverdieping met een oppervlakte van 65m².

Het tweede gedeelte van deze woonst bevat op de gelijkvloerse verdieping; een inkomhal, leefruimte, eetplaats, en een overdekte overgang naar de werkplaats met aanhorende garage. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers en een doorloopkamer alsook een tweede zolder die nog volledig naar keuze kan worden ingericht van 50m².

Extra troeven:

Zéér veel uitbreidingsmogelijkheden!

Alle daken en vensters werden reeds vervangen!

Zeer grote oprit voor meerdere auto's en een ZUID-gerichte tuin!

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, station, winkels, cultuur en veel meer!

Deze woonst wordt verwarmd door middel van een centrale verwarming op Mazout.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 310.000,00

Kadastraal inkomen: € 951,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 252,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 300m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Autosnelweg nabij: 8.200m

Sportcentrum nabij: 3.900m

Terrein

Grondoppervlakte: 590,00 m²

Tuin: Ja (180,00 m²)

Indeling

Hal: 25,16 m²

Woonkamer: 23,96 m²

Eetkamer: 2,20 m²

Keuken: 13,06 m², geïnstalleerd

Bureau: 12,28 m²

Nachthal: 5,50 m²

Slaapkamer 1: 20,70 m²

Slaapkamer 2: 16,64 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 19,33 m²

Badkamer oppervlakte: 15,19 m²

Badkamer type: Douche in bad

Energie

EPC score: 406 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190627-0002173512-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/06/2019

Type verwarming: Mazoutkachel

Regenwaterput: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: 15,51 m²

Kelder: 11,19 m²

Zolder: 112,47 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 90W

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1