

Te koop - Huis

Stenebrug 51, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 9940251



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 172m²Grond opp.: 353m²Terras opp.: 40m²

Buurt: centraal

EPC: 831kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

WSB-immo: Te renoveren gezinswoning gelegen in Meerbeke, Deelgemeente van Ninove.

Deze woonst beschikt op de gelijkvloerse verdieping over; 2 leefruimtes, 2 keukens, 2 badkamers en 2 Hobby-bureauruimtes!

Op de tweede verdieping; 3 ruime slaapkamers (28,82m², 20,7m² en 18,5m²)

Verder bevindt er zich nog een ruime garage (28,84m²), een koer en twee bijgebouwen (schuren/bergplaatsen).

Extra troeven:

Zeer gunstige ligging; belangrijke invalswegen, openbaar vervoer, winkels, cultuur en veel meer!

ZUID-OOST georiënteerde koer!

Woning met zéér veel potentieel en waar veel mogelijkheden zijn.

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit UNIEK pand U te bieden heeft!

Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 189.000,00

Kadastraal inkomen: € 470,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1957

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 831 kWh/m²/jaar

EPC code: 20210805-0002448604-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 05/08/2021

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: 550m

Winkels nabij: 1.700m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Sportcentrum nabij: 3.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 353,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 25,84 m²

Eetkamer: 10,89 m²

Keuken: 12,68 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 28,82 m²

Slaapkamer 2: 20,70 m²

Slaapkamer 3: 18,50 m²

Badkamer oppervlakte: 6,37 m²

Badkamer 2 : 17,31 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0001HP0000

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1