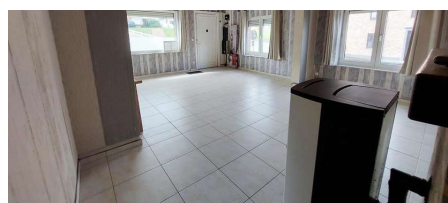
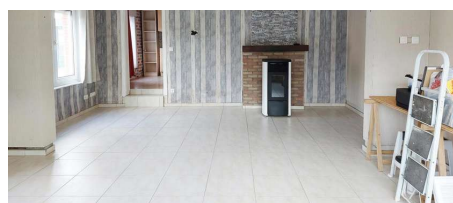


Te koop - Huis

€ 199.000

Het Angereelstraat 64, 9400 Ninove

Ref. 4719705



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 117m²

Grond opp.: 166m²

Buurt: rustig

EPC: 612kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

WSB-IMMO biedt u deze gezellige woning aan gelegen in het hartje van Appeltère-Eichem (Ninove).

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit: een lichte living met eetplaats, semi-geïnstalleerde keuken, badkamer, apart toilet, ruime wasruimte/berging, veranda en kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich: 3 mooie slaapvertrekken en een zolderluik naar de zolder.

De woonst wordt verwarmd door middel van decentrale pellet kachel en elektriciteit.

Extra troeven:

Elektriciteit CONFORM de WET! : CHECK!

Recent dak: CHECK!

Boiler van 2017: CHECK!

Ramen pvc met dubbel beglazing: CHECK!

Centraal en rustig gelegen: CHECK!

Aanwezigheid van openbaar vervoer, scholen, belangrijke invalswegen, winkels,.....: CHECK!

Aanwezigheid van buitenparking : CHECK!

Mogelijkheid om een gezellig terras te maken: CHECK!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatste op het nummer 0479/09.09.09 of info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 547,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 547,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 612 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220309-0002560457-RES-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Rustig, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 166,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,30 m

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 13,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 23,20 m²

Slaapkamer 2: 16,51 m²

Slaapkamer 3: 17,23 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Datum keuring: 12/06/2017

Type verwarming: Pellets

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 416

Parking

Parkings buiten: 2