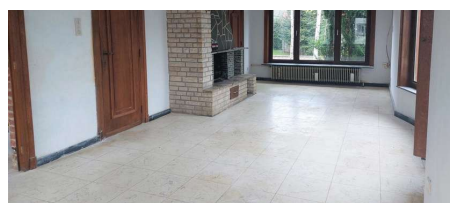


Te koop - Huis

Herremansstraat 37, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4940237



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 179m²Grond opp.: 1257m²

Buurt: stadsrand

EPC: 643kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze stevige halfopen bebouwing op een mooie locatie te Meerbeke (Ninove).

Deze op te frissen woning biedt veel potentieel voor zowel grote gezinnen als kleine zelfstandigen.

Naar indeling toe is de woning op het gelijkvloers voorzien van een ruime en lichtrijke woonkamer, keuken, berging, aparte toilet en een garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich naast de nachthal, aparte toilet, vier volwaardige slaapkamers en een badkamer. Daarnaast beschikt deze woning nog over een ruime zolder die omgebouwd kan worden tot meerdere kamers.

Verder bevat deze woning ook een droge kelder en een waterput.

Tot slot beschikt men over een ruime oprit, een voortuin, een terras, ruime tuin en een bijgebouw van liefst 51,60 m².

Kortom bent u op zoek naar een ruime gezinswoning, voorzien van 4 slaapkamers en tuin, met heel wat mogelijkheden, aarzel dan niet en maak dan snel uw afspraak!

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 179,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 643 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221014-0002697301-RES-1

EPC klasse: F

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.257,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 12,50 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,21 m²

Slaapkamer 2: 13,11 m²

Slaapkamer 3: 11,20 m²

Slaapkamer 4: 10,47 m²

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: 16,50 m²

Zolder: 51,60 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3