Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

Verkocht

Kwadestraat-Noord 35, 9400 Ninove

Ref. 4940235







Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 438m²
Buurt: stadsrand

EPC: 661kwh/m²/j
Type verwarming: Allesbrander

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze op te frissen gezinswoning met ruime tuin gelegen in een doodlopende straat te Ninove (Meerbeke).

Deze woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal die uitgeeft op de leefruimte met aanhorende eetplaats en open keuken, badkamer, berging, terras en ruime tuin.
Op de eerste verdieping beschikt zich 3 slaapkamers en dressing.
Verder bevindt er zich nog een zolderverdieping die volledig geïsoleerd is.

Extra troeven:
- mogelijkheid om de zolderverdieping volledig naar keuze in te richten naar meerdere kamers;
- zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, winkels, sporthal, stadspark en nog veel meer;
- nieuw dak + geïsoleerd sinds 2016;
- binnenmuren geïsoleerd;
- ramen bovenverdieping 2 dubbel beglazing;
- ramen benedenverdieping 3 dubbel beglazing;
- nieuwe boiler sinds 2021;
- en nog veel meer!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U nog te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 624,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 661 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221107-000271878-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 438,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,77 m²
Slaapkamer 2: 14,88 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,55 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: 6,87 m²
Zolder: 40,00 m²

Technieken

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Allesbrander
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 57/00L3

Parking

Parkings buiten: 2