

Te koop - Huis

Kwadestraat-Noord 35, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4940235



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 438m²
Buurt: stadsrand

EPC: 661kwh/m²/j
Type verwarming: Allesbrander

Omschrijving

WSB-immo biedt u deze op te frissen gezinswoning met ruime tuin gelegen in een doodlopende straat te Ninove (Meerbeke).

Deze woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal die uitgaat op de leefruimte met aanhorende eetplaats en open keuken, badkamer, berging, terras en ruime tuin.

Op de eerste verdieping beschikt zich 3 slaapkamers en dressing.

Verder bevindt er zich nog een zolderverdieping die volledig geïsoleerd is.

Extra troeven:

- mogelijkheid om de zolderverdieping volledig naar keuze in te richten naar meerdere kamers;
- zéér centrale ligging voor het gebruik van openbaar vervoer, winkels, sporthal, stadspark en nog veel meer;
- nieuw dak + geïsoleerd sinds 2016;
- binnenmuren geïsoleerd;
- ramen bovenverdieping 2 dubbel beglazing;
- ramen benedenverdieping 3 dubbel beglazing;
- nieuwe boiler sinds 2021;
- en nog veel meer!

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U nog te bieden heeft! Voor een bezoek en meer info kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 624,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1956

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 661 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221107-000271878-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 438,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,77 m²

Slaapkamer 2: 14,88 m²

Slaapkamer 3: 7,50 m²

Badkamer oppervlakte: 7,55 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: 6,87 m²

Zolder: 40,00 m²

Technieken

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Allesbrander

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 57/00L3

Parking

Parkings buiten: 2