Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te koop - Huis

€ 393.000

Villeneuve-lès-Béziers

Ref.









Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²

Grond opp.: 752m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 56kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

In een gegeerd en levendig dorp, doorkruist door het Canal du Midi, rustig gelegen in een doodlopende straat, bevindt zich deze instapklare gelijkvloerse woning van 107 m² op een perceel van 752 m² met zwembad.

De inkomhal geeft toegang tot een lichtrijke woon- en eetkamer met open haard en een aansluitende, volledig uitgeruste keuken.

Het nachtgedeelte omvat drie slaapkamers met ingebouwde kasten, een bureau, een badkamer, een douchekamer met toilet en een afzonderlijk toilet.

Verder beschikt de woning over een wasplaats, twee parkeerplaatsen onder een carport, een overdekt terras, een verwarmd en beveiligd zoutwaterzwembad, een bioklimatische pergola, een aangelegde tuin met automatische beregening en een eigen waterput, een alarmsysteem, een waterverzachter en 6 kW aan zonnepanelen.

Financieel

Prijs: € 393.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 0

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 56 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 2
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 752,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 9,61 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 15,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 9,28 m²
Slaapkamer 2: 8,26 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer 2 : 2,80 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: 4,00 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Type verwarming: Elektrisch

Zonnepanelen: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1