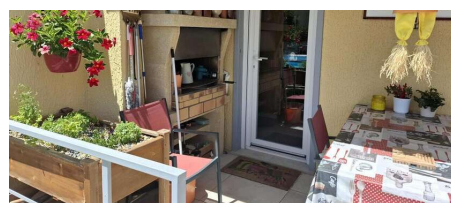


Te koop - Huis

Villeneuve-lès-Béziers

€ 393.000**Ref.**

33442010



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaarBew. opp.: 107m²Grond opp.: 752m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 56kwh/m²/jType beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

In een gegeerd en levendig dorp, doorkruist door het Canal du Midi, rustig gelegen in een doodlopende straat, bevindt zich deze instapklare gelijkvloerse woning van 107 m² op een perceel van 752 m² met zwembad.

De inkomhal geeft toegang tot een lichtrijke woon- en eetkamer met open haard en een aansluitende, volledig uitgeruste keuken.

Het nachtgedeelte omvat drie slaapkamers met ingebouwde kasten, een bureau, een badkamer, een douchekamer met toilet en een afzonderlijk toilet.

Verder beschikt de woning over een wasplaats, twee parkeerplaatsen onder een carport, een overdekt terras, een verwarmd en beveiligd zoutwaterzwembad, een bioklimatische pergola, een aangelegde tuin met automatische beregening en een eigen waterput, een alarmsysteem, een waterverzachter en 6 kW aan zonnepanelen.

Financieel

Prijs: € 393.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Bouwjaar: 1979

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 56 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 2

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 752,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 961,00 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 15,00 m²

Veranda: Nee

Slaapkamer 1: 9,28 m²

Slaapkamer 2: 8,26 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 2,80 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: 4,00 m²

Kelder: Nee

Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Type verwarming: Elektrisch
Zonnepanelen: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1