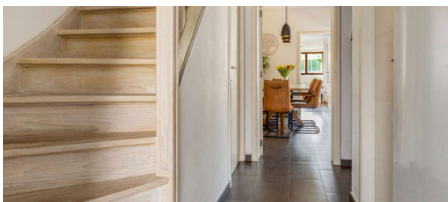


Te koop - Huis

Vogelzangstraat 9, 1800 Vilvoorde

€ 475.000

Ref. 218009



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 189m²

Buurt: woonkern

EPC: 148kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een volledig gerenoveerde gezinswoning waar ruimte, comfort en energiezuinig wonen samenkomen? Deze instapklare woning in Koningslo heeft alles in huis voor comfortabel gezinswonen.

De ruime en lichtrijke leefruimte sluit mooi aan op de moderne, volledig uitgeruste keuken met eetplaats. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot het terras en de zuidgerichte tuin, waar u in alle privacy van de zon kunt genieten.

De woning beschikt verder over 4 ruime slaapkamers en een badkamer. Een praktische garage/berging, ideaal voor fietsen, moto en extra opslag, een ruime kelder, technische ruimte en zolder zorgen bovendien voor heel wat extra bergruimte.

Ook energetisch scoort deze woning goed. Het gunstige EPC, de zonnepanelen en het hybride verwarmingssysteem op gas en warmtepomp zorgen voor een hedendaags en energiezuinig wooncomfort. Bovendien is de woning asbestvrij.

Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving en dankzij de vlotte aansluiting op de belangrijkste verbindingswegen is ook de bereikbaarheid uitstekend.

Volledig gerenoveerd, energiezuinig en klaar voor nieuwe bewoners!

Voor meer info en/of een bezoek: www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.516,00
Servitude: Nee
Overdracht aandelen: Nee
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 185,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 300m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Grondoppervlakte: 189,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 13,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Nachthal: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²

Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Nee
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 148 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 35883 kWh/jaar
EPC code: 0003918283
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 3758
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 52,00 m²
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: 10,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 168K7
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 0