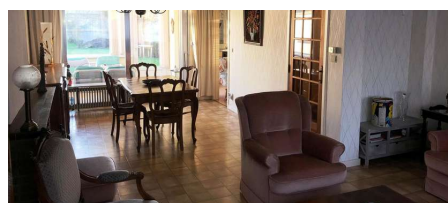


Te koop - Huis

Groenstraat 10, 1930 Zaventem

€ 475.000

Ref. 2193010



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 601m²

Buurt: rustig

EPC: 828kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze op te frissen, ruime woning te Zaventem, gelegen op een terrein van 6 are.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een ruime inkom + gastentoilet, een grote en zeer lichtrijke leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken en een veranda, met toegang tot de mooie tuin.

De eerste verdieping omvat een badkamer en 3 slaapkamers.

Via de vaste trap komen we op de zolderverdieping, waar we een 4de slaapkamer terugvinden en een zolderruimte, welke nog kan ingericht worden als 5de slaapkamer.

Verder beschikt de woning nog over een kelder en een garage.

Extra troeven buiten de mooi grote ruimtes, zijn de zeer goede ligging van de woning nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, alsook de bereikbaarheid van Brussel/Ring.

Laat deze opportuniteit niet uit uw handen glijpen en maak snel een afspraak via www.wsb-immo.be of bel 0479/09.09.09.

Financieel

Prijs: € 475.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.161,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1958
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 155,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 828 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 144050 kWh/jaar
EPC code: 20220107-0002522172-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 601,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 17,50 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 13,25 m²
Slaapkamer 3: 14,25 m²
Slaapkamer 4: 13,75 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: 21,00 m²
Zolder: 35,00 m²

Technieken

Datum keuring: 04/01/2022

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1