Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.150

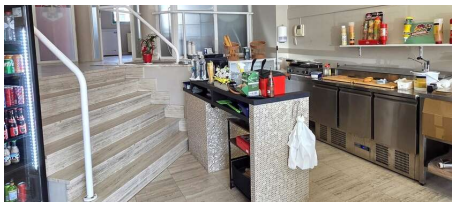
Onderwijslaan 45, 9400 Ninove

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Goed gelegen handelspand met parkingplaats aan de voorzijde.
Indeling: Handelsruimte (35 m²), bureau (19 m²), keuken (9 m²), opbergruimte (5 m²) en apart toilet.

Troeven:
- Top ligging: centrum Ninove
- Parkeergelegenheid romdom het pand
- Centrale verwarming met condensatieketel op gas.
- Ramen aluminium profiel en dubbele beglazing.
- EPC label C.
- Volledig ingebouwde keuken.

Gemeenschappelijke provisie: € 100/maand

Interesse?
Voor meer informatie stuur een mail via onze website www.wsb-group.be

---

Financieel

Prijs: € 1.150,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Gebouw

Oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC code: 20220207-0002541489-KNR-1
EPC klasse: C
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Indeling

Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Parking

Parkings buiten: 1