

Te koop - Service flats

Sportlaan 6 B04, 8300 Knokke-Heist

€ 299.000

Ref. 4391123



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 56m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: rustig

EPC: 96kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

De Residentie Cyprès is opgericht te midden het groen in de achtertuin van het cultureel centrum Scharpoord en vlakbij het centrum en de Lippenslaan van Knokke. In deze luxeresidentie zijn er enerzijds 54 individuele woongelegenheden waar senioren zelfstandig kunnen verblijven en anderzijds gemeenschappelijke voorzieningen waarop zij facultatief een beroep kunnen doen.

Elk appartement is rolstoelvriendelijk ontworpen en staat permanent in verbinding met de zorgverlener in het gebouw. Er worden verschillende gemeenschappelijke ruimtes voorzien, zoals o.a. een restaurant, een lounge, bibliotheek, een kapsalon, een fitness- & kine-ruimte, terras & tuin. Kortom een ideale woongelegheden voor de actieve senior die in alle rust, comfort en met alle noodzakelijke dienstverlening onafhankelijk kan blijven wonen op een uitstekende rustige ligging omgeven door groen.

Dit appartement beschikt over een volwaardige slaapkamer, een aangename lichtrijke leefruimte met een zonnig terras, een ingerichte keuken en een douchekamer met wastafel, inloopdouche & toilet. Bij dit fraaie appartement hoort eveneens een private berging, twee fietsplaatsen en U heeft de mogelijkheid om één van de schaarse ruime garageboxen in het gebouw te bekomen.

Voor investeerders, de mogelijke huurprijs bedraagt €1.300 + lasten en er is een vrijstelling van onroerende voorheffing.

Voor een bezoek in deze exclusieve assistentiewoning en voor meer informatie kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of via onze e-mail: info@wsb-group.be

Voor meer informatie over de diensten kan u volgende link raadplegen: <http://residentiecypres.be/dienste>

Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Bouwjaar: 2018

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Concierge

Ligging

Buurt: Rustig, strand te voet

School nabij: 400m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 1.300m

Strand nabij: 1.300m

Terrein

Tuin: Ja (45,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 96 kWh/m²/jaar

EPC code: 31043-G-2014-

254/EP15320/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied