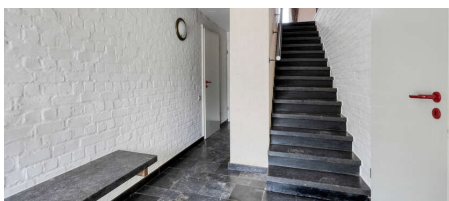


Te koop - Villa

€ 675.000

**Meigemheidestraat 17, 1650
Beersel**

Ref. 2165217



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²
Grond opp.: 1212m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 355kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

In een groene, residentiële buurt van Alsemberg ligt deze vrijstaande villa op een mooi perceel van 12a12ca. Je geniet hier van een rustige woonomgeving met weinig verkeer, terwijl je toch vlot toegang hebt tot winkels, scholen, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen richting Brussel en de omliggende gemeenten. De combinatie van rust, bereikbaarheid en ruimte maakt dit een bijzonder interessante locatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

De woning bestaat uit twee woonniveaus. Op straatniveau bevinden zich de inkomhal, twee slaapkamers, een badkamer en een inpandige garage. Op de bovenverdieping kom je in de leefruimte met open keuken, waar grote ramen zorgen voor een fijne connectie met de tuin. Verder vind je hier nog twee bijkomende slaapkamers, waarvan één met eigen badkamer. Op deze verdieping is er ook nog een apart toilet, een bijkeuken en een overdekte koer.

Buiten beschik je over een vrijstaande dubbele garage en vier extra parkeerplaatsen. De woning biedt een degelijke basis en kan – afhankelijk van jouw wensen – op een stijlvolle manier gemoderniseerd worden.

Een bijkomend voordeel: er rust géén renovatieverplichting op deze woning, waardoor je de vrijheid hebt om op eigen tempo keuzes te maken.

Nieuwsgierig? Neem contact met ons op via www.wsb-immo.be voor een bezoek en ontdek de mogelijkheden van deze woning.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 675.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 4.070,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 235,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.212,00 m²
Breedte aan straatkant: 33,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 14,00 m²
Woonkamer: 61,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 8,00 m²
Douchekamers: 2

EPC score: 355 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002616035
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Regenwaterput: Ja

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: 15,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 3