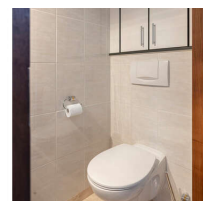
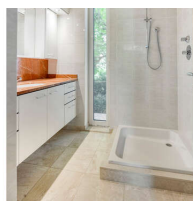


Te koop - Villa

€ 989.000**Steenstraat 51, 1750 Lennik****Ref. 7753273**

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 339m²
Grond opp.: 1672m²
Buurt: landelijk

EPC: 186kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Royaal wonen in het groen, met ruimte voor elk gezinslid. Deze uitstekend onderhouden villa ligt in een rustige straat en combineert veel privacy met een vlotte bereikbaarheid richting Lennik, Schepdaal en Dilbeek.

De woning maakt indruk door haar ruime indeling en overvloedige lichtinval. De leefruimte geniet dankzij de vele glaspartijen van een mooi uitzicht op de tuin. De afzonderlijke keuken is volledig ingericht en afgewerkt met granieten werkbladen. Verder beschikt het gelijkvloers over een lichtrijke inkomhal, vestiaire, douchekamer, praktische berging/wasplaats en een verwarmde garage voor twee wagens. Natuursteen en vloerverwarming dragen bij tot het hoge wooncomfort.

Op de verdieping bevinden zich een royale master bedroom met dressing en private badkamer, aangevuld met meerdere volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer en extra kamers die flexibel kunnen worden benut.

De volledig onderkelderde verdieping biedt dankzij haar aangename stahoogte tal van mogelijkheden, zoals een cinema-, sauna-, speel-, fitness- of hobbyruimte.

Ook buiten is ruimte een absolute troef, met een zuidoostgericht terras, een groene tuin, een hoge carport geschikt voor een mobilhome en parkeergelegenheid voor meerdere wagens.

Een bijzonder complete villa waar licht, comfort, privacy en royale volumes samenkomen.

Voor meer info of een bezoek, zie www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 989.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.367,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.367,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 2.500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 339,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²
Gevelbreedte: 21,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Terrein

Grondoppervlakte: 1.672,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 18,00 m²
Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: 22,00 m²
Veranda: Nee
Nachthal: 18,00 m²
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Nee

Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 186 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003639115
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 28/09/2026
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Badkamer oppervlakte: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 6,00 m²
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: 12,00 m²
Kelder: 146,00 m²
Geventileerde ruimte: Nee
Zolder: 80,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/07/2026
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 248R
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 6
Parkings binnen: 2