Ninoofsesteenweg 232 , 1700 Dilbeek

Telefoonnummer: +32 2 265 33 46 **E-mail:** info@wsb-group.be

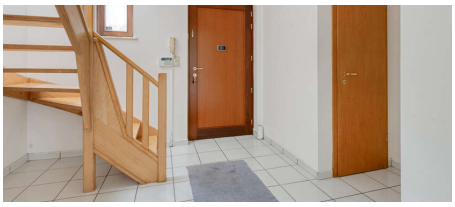
Te koop - Villa

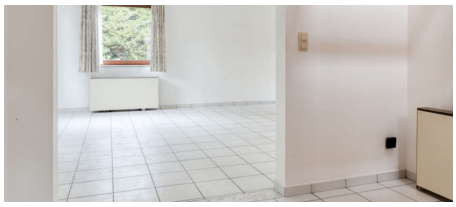
€ 549.000

Haachtsesteenweg 9, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 7210638









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 1119m²
Buurt: woonkern

EPC: 415kwh/m²/j
Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Deze vrijstaande woning biedt heel wat ruimte en mogelijkheden op een perceel van ruim 11 are.
Binnenkomen doe je via de inkomhal met gastentoilet, waarna de eetkamer naadloos overgaat in een lichtrijke leefruimte met toegang tot de tuin. De aparte keuken biedt eveneens directe toegang tot de buitenruimte en naar de kelderverdieping, waar zich onder meer de garage bevindt en extra bergruimte is voorzien over de volledige oppervlakte van de woning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer, een afzonderlijk toilet en een praktische berging.
De tuin biedt veel mogelijkheden en dankzij de L-vorm van het perceel is er ook een bijkomende toegang mogelijk via de achterliggende straat – ideaal voor wie extra parkeergelegenheid of een tweede toegang wenst te creëren.

De ligging is bovendien bijzonder praktisch: openbaar vervoer en winkels bevinden zich vlakbij, en via de nabijgelegen oprit van de E19 geniet je van een vlotte verbinding met Brussel, Leuven en Mechelen.

Benieuwd naar het potentieel van deze woning?
Kom de ruimtes zelf ontdekken tijdens een bezoek – de mogelijkheden zullen je verrassen.
Voor meer info en/of een afspraak: www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.554,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 161,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.119,00 m²
Breedte aan straatkant: 14,00 m
Tuin: Ja (900,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 19,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 19,23 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 14,50 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: 11,00 m²
Kelder: 30,00 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

Energie

EPC score: 415 kWh/m²/jaar
EPC code: 0003335403
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 8889
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/08/2024
Type verwarming: Elektrisch

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2